

# Boligselskabet Tinggården

## Afdelingsbestyrelsen

### Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde Mandag d. 24 November 2003. kl. 18.00

(Rettet)

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 30 Oktober 2003
2. Postgennemgang
3. Nyt til og fra ejendomskontoret.
4. Legeplads v/Ejd. kontor
5. Flytning af ejendomskontor v/ Ejendoms Inspektør Morten
6. Solfanger v/Michael/ Asger /Simon
7. Gulve i fælleshuse Hvid/Rød del v/ Ejd. kontor / Asger
8. Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse alle
9. Retningslinier for malerprojekt alle
10. Varmemåling og varmeregnskab – varmeregninger v/Jakob
11. Nedsættelse af go-daw-gruppe v/Jakob
12. Beboermappe v/Tove/Asger
13. Forbedring af køkkener v/Simon
  - Nedsætte en gruppe til forbedringer af køkkener v/Jakob
14. Orientering fra selskabsbestyrelsen
15. Eventuelt
16. Løbende sager

Indkaldt til afdelingsbestyrelsesmødet:

Navn:		tilstede / afbud / ikke mødt
Simon Botfeldt	4	Tilstede
Jørgen Kieler	33	Tilstede
Jakob Lindberg	55	Tilstede
Ejendomskontoret	118	Tilstede
Tove Laursen	140	ikke mødt
Asger Graae	164	Tilstede
Tonni Holdt Christensen	77	ikke mødt

Indkaldt Udvalg og/eller Grupper

**I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”**

Referent: Asger Graae

1. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 30 oktober 2003

Referat afdelingsbestyrelsesmødet d. 30 oktober 2003 er Godkendt

2. Postgennemgang
  - Person sag nr. 0302 - blev behandlet for anden gang.
  - Person sag nr. 0301 – brev fra DAB til lejer.

3. Nyt til og fra ejendomskontoret.

v/Ejendoms kontoret /  
Afdelingsbestyrelsen

#### **Fra Ejendomskontoret**

- Halmfyret er målt igennem og vi venter på resultatet
- Gl. skorstene og fundamenter er fjernet og mure bliver repareret.
- Støj væg bliver udført nu.
- Vinduer i hvid del bliver gennemgået nu af Michael og Morten.
- Reception på nyt Køge kontor.
- Der er kommet Russisk mønter i vaskemaskine i den hvide del af Tinggården.
- Varme i forsamlingshusene er igen i orden.

#### **Til Ejendomskontoret**

- Temadage: Afrensning af alger på facader ( Afdelingsbestyrelsen besluttede at anvende ca. 40 timer til dette formål)
- Basketball Net/plade er defekt - skal repareres
- Grafitti på minikulturhuset skal fjernes
- Trappeskakt under forsamlingshuset skal fejes.

4. Legeplads

v/Ejendoms kontoret

- Simon kontakter Pauline, Sanne og Jonna med hensyn til børnenes malerprojekt af legehuset.
- Temadage: Ukrudt og udlægning af Flis på legeplads. (Afdelingsbestyrelsen besluttede at anvende ca. 20 timer til dette formål )

5. Flytning af ejendomskontor

v/ Ejendoms Inspektør Morten

- Morten har ikke meldt tilbage – vi rykker Morten igen.

6. Solfanger

v/Michael/ Asger /Simon

- Batec er blevet rykket igen. Det er muligt vi må prøve et andet firma nu.
- Ejendomskontoret undersøger andre firmaer.

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

7. Gulve i fælleshuse hvid / rød del v/Asger / Michael
- Alle gulve i den hvide del bliver poleret.
  - Alle gulve i den Røde del bliver slebet og olieret, gruppe E og gruppe G gulv skal vurderes for hvilken behandling gulvet skal have.
8. Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse v/alle
- Ansøgning fra gruppe B
  - Ansøgning fra gruppe K

Kun gruppe B's ansøgning var afleveret rettidigt. Gruppe K's ansøgning blev indleveret på mødet. Der bliver sat en **ny frist for ansøgning til Søndag 25 Januar 2004** for at få flere ansøgninger.

9. Retningslinier for malerprojekt v/Jakob
- Der udarbejdes Retningslinier for malerarbejde i Tinggården – til mødet d. 25 januar 2004 (Jakob)
10. Varmemåling og varmeregnskab – varmeregninger v/Jakob
- Udsættes til mødet d. 25 januar 2004 (Jakob)
11. Nedsættelse af go-daw-gruppe v/Jakob
- Udsættes indtil videre
12. Beboermappe v/Tove/Asger
- Udsættes til mødet d. 25 januar 2004 (Tove/Asger)
13. Forbedring af køkkener v/Simon
- Nedsætte en gruppe til forbedringer af køkkener
    - Der er nedsat en gruppe som ikke har haft det første møde endnu.
14. Orientering fra selskabsbestyrelsen v/Jakob
- Der blev Orienteret om beslutning på Selskabsbestyrelsens og DAB's gennemgang af bebyggelsen d. 6 november 2003.

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

### 15. Eventuelt

- Møde med Møllegården, Køge kommune og Tinggården d. 2 december 2003 kl. 19.00  
Jakob, Asger og eventuelt Jørgen **deltager**.

### 16. Løbende sager

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
26.01.04	Før 2000		Haveregner / Hegnsregler	Asger
26.01.04	03.01.01		Beboermappe	Tove/Asger
09.01.04			Jubilæumsreception – 9.januar kl. 15 – 18	Jakob
26.01.04	26.03.03		Solfanger	MA/AG/SB
26.01.04	2002		Legeplads	MA
12.12.03			Flytning af ejendomskontor	MA
26.01.04			Forbedring af køkkener	Simon
26.01.04	08.05.03		Varmemåling	Jakob
26.01.04			Vinduer i hvid afdeling	alle
12.12.03			Tinggårdsnyt	Jakob
26.01.04			Nedsætte en gruppe til forbedringer af køkkener	Simon
			go-daw-gruppe	Jakob
26.01.04			Uddelinger tilskud af fornyelse af fælleshuse	alle
12.12.03			Ekstra ordinært møde vedr. Funktionærens Arbejdsbeskrivelse	alle
26.01.04			Retnings liner for malerprojekt	alle
26.01.04			Beplantning	
02.12.03			Møde med Møllegården, Køge kommune og Tinggården	Jakob/Asger

## Adresseliste

### Afdelingsbestyrelsen medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
<b>Jakob Lindberg</b>	Tinggården 55	56275245	56631190	<a href="mailto:jakob-lindberg@webspeed.dk">jakob-lindberg@webspeed.dk</a>
<b>Jørgen Kieler</b>	Tinggården 33	56275947		<a href="mailto:Joergen.kieler@skolekom.dk">Joergen.kieler@skolekom.dk</a>
<b>Asger Graae</b>	Tinggården 164	56216570	40907054 / 40156555	<a href="mailto:agraae@webspeed.dk">agraae@webspeed.dk</a>
<b>Simon Botfeldt</b>	Tinggården 4	56214838		<a href="mailto:kmkons@image.dk">kmkons@image.dk</a>
<b>Tove Laursen</b>	Tinggården 140	56216521		<a href="mailto:toves@webspeed.dk">toves@webspeed.dk</a>

### Suppleanter:

<b>Tonni Holdt Christensen</b>	Tinggården 77	56275757		
--------------------------------	---------------	----------	--	--

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

### Ejendomskontor Tinggården og DAB kontor Køge:

**Ejendomskontor**

Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00  
Onsdag 16:30 til 17:00

Tinggården 118 56275382

[tinggården@get2net.dk](mailto:tinggården@get2net.dk)  
<http://www.tinggården.nu>

**DAB Køge**

Torvet 11, 1.th. 56659496  
4600 Køge

[dab@dabbolig.dk](mailto:dab@dabbolig.dk)  
<http://www.dabbolig.dk>

**Michael Andersen**

Ejendomsfører

Tinggården 45 1tv.

[tinggården@get2net.dk](mailto:tinggården@get2net.dk)

**Morten Arnoldi Tødtén**

Ejendomsinspektør

Finsensvej 33 77320000  
2000 Frederiksberg

[Morten.Arnoldi.Toedten@dabbolig.dk](mailto:Morten.Arnoldi.Toedten@dabbolig.dk)  
<http://www.dabbolig.dk>

### Andre:

**Anne Petersen**

Intern kasserer

Tinggården 47

**Klaus Rasmussen**

Intern Revisor

Tinggården 188

### Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne

A: <b>Jette Hansen</b>	Tinggården 23	G: <b>Helle Novak</b>	Tinggården 119
B: <b>Kirsten Mortensen</b>	Tinggården 39	H: <b>Janne Andreasen</b>	Tinggården 128
C: <b>Jonna Krouel</b>	Tinggården 12	I:	
D: <b>Jeanette Fengaard</b>	Tinggården 46	J: <b>Asger Graae</b>	Tinggården 164
E: <b>Viggo Jensen</b>	Tinggården 63 tv.	K: <b>Bente Wittig</b>	Tinggården 166
F: <b>Astrid Hansen</b>	Tinggården 87	L: <b>Kaj Hansen</b>	Tinggården 175

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

### Selskabsbestyrelsens medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
<b>Mette Laustsen</b>	Tinggården 67	56276387		
<b>Jakob Lindberg</b>	Tinggården 55	56275245	56631190	<a href="mailto:jakob-lindberg@webspeed.dk">jakob-lindberg@webspeed.dk</a>
<b>Tonni Holdt Christensen</b>	Tinggården 77	56275757		
<b>Sanne Petersen</b>	Tinggården 170	56275054		

### Faste opgaver:

- Tømning af postkasse: Jørgen
- Kontakt til udvalg og klubber: Asger - Simon
- Budgetkontrol: Jakob
- Indkaldelse: Asger
- Referater: Jørgen
- Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen: Jakob
- Arkivering: Simon

### Kommende møder.

#### Afdelingsbestyrelsesmøder:

Fredag 12 december <b>afdelingsbestyrelsesmøde</b> kl.18.00 (julearrangement)
Mandag 26 Januar 2004 <b>afdelingsbestyrelsesmøde</b> - kl.18.00
Tirsdag 9 marts 2004 <b>afdelingsbestyrelsesmøde</b> - kl.18.00
Onsdag 21 april 2004 <b>afdelingsbestyrelsesmøde</b> - kl.18.00
Torsdag 3 juni 2004 <b>afdelingsbestyrelsesmøde</b> - kl.18.00

#### Andre møder:

9 Januar jubilæumsreception fra kl. 15.00 til 18.00
9 Januar Julefrokost
Regnskabs <b>Stormøde</b> 24 februar 2004 - kl. 19.00 forsamlingshuset
Budget <b>Stormøde</b> 12 maj 2004 - kl. 19.00 forsamlingshuset

## Tinggården Afdelingsbestyrelsen

### Udvalg:

#### Hullet:

---

Udlån	Lone 192
-------	----------

Indkøbsordning mm.	Bente 166 Sanne 170 Pauline 24 Lone 192 Asger 164
--------------------	---

Madklub	Bente 166
---------	-----------

#### Boremaskiner

---

Fie 150 Tonni 77
---------------------

#### Forsamlingshus

---

Udlejning: Nøgler	Birgit 55 Susanne 35 Mette 50 tv. Lotte 66 Tonni 77 Simon 4 Sanne 170
----------------------	---

#### Have Foreningen:

---

Birgit 55 Claus 66 Astrid 87
------------------------------------

#### Multiværksted (Børnehuset):

---

Sanne 170
-----------

#### Fotokopiering

---

Fotokopikort	Thomas 65
--------------	-----------

#### Tinggårdens Hjemmeside

---

Hjemmeside: <a href="http://www.tinggården.nu">www.tinggården.nu</a> E-mail: <a href="mailto:john@krouel.dk">john@krouel.dk</a>	John Krouel 12
--	----------------